



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO". CUP B83G18000170003. CIG 9358825AB3. Intervento Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. M4.C1.I3.3.

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 13/10/2022

L'anno 2022, il giorno 13 del mese di ottobre si è riunito da remoto, in seduta riservata, il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Viviana Arena, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

unitamente al Responsabile Unico del Procedimento, arch. Paolo Cremona, Responsabile del Servizio Lavori pubblici Urbanistica e Ambiente del comune di Villanova sull'Arda (PC);

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n° 176 del 25/07/2022 del Comune di Villanova sull'Arda (PC), il Responsabile del "Servizio lavori pubblici urbanistica ed ambiente", in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti Pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO. CUP B83G18000170003", Intervento Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU. M4.C1.I3.3., demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il bando ed il disciplinare di gara, unitamente alla relativa modulistica, sono stati pubblicati in data 17/08/2022 sulla piattaforma per gare telematiche "SATER", ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, nonché sul sito della Provincia e su SITAR-ER;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 10 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a € 233.132,44 di cui € 11.250,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 08/09/2022 alle ore 13:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per le ore 15:00 dello stesso giorno la prima seduta di gara;

- entro tale termine, sono pervenute n° 6 offerte;
- nella seduta pubblica virtuale del 08/09/2022, di cui è stato redatto verbale, il seggio di gara si è riunito per procedere, come previsto al paragrafo 26 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta si era classificata prima nella graduatoria;
- all'esito della procedura è risultata aggiudicataria proposta l'impresa "**IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.R.L.**" (C.F./P.I.: 02063030189), con sede a Pavia (PV), Viale Libertà, n° 11, che ha offerto un ribasso del 22,703%;
- dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico primo classificato, il seggio di gara ha ritenuto di attivare un subprocedimento di soccorso istruttorio;
- il seggio di gara ha pertanto attivato, con nota di registro Sater n. PI231803-22 del 09/09/2022 ad oggetto "Comunicazione attivazione procedimento di soccorso istruttorio art. 83 c. 9 D.lgs 50/2016", il subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 per sanare l'irregolarità di documenti essenziali;
- con nota di registro SATER n. PI213146-22 del 13/06/2022, ad oggetto "Comunicazione attivazione procedimento di soccorso istruttorio art. 83 c. 9 D.lgs 50/2016", il concorrente primo classificato "IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.R.L." ha risposto entro il termine perentorio assegnato;
- con nota registro SATER n. PI236552-22 trasmessa in data 15/09/2022, è stata trasmessa comunicazione agli operatori economici concorrenti in merito alla seduta pubblica convocata per la prosecuzione delle operazioni di gara e per dare atto dell'esito del subprocedimento di soccorso istruttorio;
- nella seduta pubblica del 15/09/2022 il seggio di gara, verificata la completezza e validità della documentazione fornita, ha assegnato lo stato di "ammesso" al concorrente in esame;
- nella seduta pubblica del 15/09/2022 il seggio di gara ha dato atto che l'offerta economica del primo classificato, con un'offerta di ribasso del 22,703%, supera la soglia di anomalia, pari a 16,165%; ed è – pertanto – stata sottoposta a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016;
- con nota di registro SATER n. PI237186-22 del 15/09/2022 si è quindi proceduto a chiedere spiegazioni all'impresa "IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.R.L.", ai sensi dell'art. 97, commi 2-bis e 5, del D.lgs. 50/2016, fissando il termine per il riscontro alle ore 12:00 del 30/09/2022;
- le informazioni richieste costituiscono l'esplicitazione delle valutazioni economiche effettuate ai fini della formulazione del ribasso percentuale offerto, con la richiesta di dettagliare analiticamente quanto richiesto nell'allegato predisposto dalla S.U.A., contenente "Criteri per la redazione delle spiegazioni", e di allegare documentazione di comprova a supporto delle spiegazioni stesse;

TUTTO CIO PREMESSO

La seduta è convocata, in forma riservata, per dare atto dell'analisi, da parte del R.U.P., delle spiegazioni fornite dall'impresa "IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.R.L.", la cui offerta è stata sottoposta a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il seggio di gara e il R.U.P. danno anzitutto atto del fatto che, con documentazione pervenuta in data 30/09/2022 (nota acquisita al registro di sistema SATER al n. PI251155-22), l'impresa ha riscontrato entro il termine perentorio assegnato delle ore 12:00 del 30/09/2022, attraverso la produzione della seguente documentazione (agli atti):

1. costi manodopera
2. relazione
3. ipotesi calcolo spese generali
4. calcolo o.s. interni
5. offerte fornitori
6. schede materiali

7. schede voci di computo
8. tabella riepilogativa.

Dopo aver concluso l'esame della documentazione prodotta, il Responsabile Unico del Procedimento, ritiene che le spiegazioni fornite siano sufficienti e idonee a fondare il giudizio di congruità dell'offerta.

Verrà pertanto convocata una seduta pubblica telematica durante la quale si renderà comunicazione agli operatori economici concorrenti in merito all'esito positivo dell'attivazione del sub procedimento di verifica di congruità attivato ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, attivato nei confronti dell'impresa "IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.R.L.". La data e l'ora della seduta pubblica saranno comunicate agli operatori economici concorrente a mezzo della piattaforma SATER.

Così fatto, letto sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto da:

Arch. Paolo Cremona – Responsabile Unico del procedimento _____

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Viviana Arena - Segretario verbalizzante _____

pubblicato in data 26/10/2022